



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 84623733672, dana 18. prosinca 2024.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 84623733672 upisanih kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.ul. 1003 k.o. Vrpolje, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m²
 - kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m²
 - kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m²
- ukupne površine 13111 m²

na kojim nekretninama je upisano razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb OIB:13667298928, pravni slijednik iza CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, DUBLIN, IRSKA.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovoga rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu Zemljišno-knjižni odjel.

Obrazloženje

1. Na Skupštini vjerovnika dana 7. studeni 2024., donesena je odluka da će se predmetne nekretnine iz izreke ovoga rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na

nekretninama, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) te je stoga odlučeno kao u izreci.

2. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno članku 247 stavka 3 SZ-a.

U Osijeku 18. prosinac 2024.

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-30870-aa9f9**

Kontrolni broj: **0db42-a0894-df592**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.